

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 14

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 658 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2543,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 604 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 920,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 262,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 262,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1158,8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	354 114,85	4 022,18
2	Начислено всего	697 278,18	281 736,48
3	Оплачено жителями всего	602 610,32	285 758,66
4	Задолженность на конец отчётного года	448 782,71	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	773 507,97	281 736,48
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-76 229,79	0,00
7	Финансовый результат	-525 012,50	0,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	296 959,98	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	266 680,07	311 321,32	-44 641,25
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	60 466,82	60 466,82	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	108 031,01	108 031,01	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	175 750,79	175 750,79	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 588,31	3 588,31	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	7 329,31	7 329,31	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории	12 062,83	36 701,50	-24 638,67
	Итого:	633 909,14	703 189,07	-69 279,92
1.8	Расходы на управление	63 390,91	70 318,91	-6 927,99
	Итого:	697 300,06	773 507,97	-76 207,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.08 2026 г.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten signature]

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)